



Република Србија  
**ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ**  
 Судска јединица у Коцељеви  
 Број: П 6 Ив.227/13  
 Датум: 03.10.2017. године  
**К о ц е љ е в а**

**ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ, Судска јединица у Коцељеви**, судија Весна Тодоровић, у поступку извршења извршног повериоца Raiffeisen banka a.d. Београд, ул. Ђорђа Станојевића бр. 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, против извршног дужника Живановић Слађана из Коцељеве, ул. 23. септембра бр, 6, ради наплате новчаног потраживања, продајом непокретности извршног дужника, дана 03.10..2017. године, донео је следећи:

### **З А К Љ У Ч А К**

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва поновљена** јавна продаја, путем усменог јавног надметања, непокретности у у приватној својини извршног дужника, Живановић Слађана из Коцељеве, са обимом удела 1/1 и то:

- кат.парцеле број 3922/1, њива 4 класе, у површини од 1.00.00 ха, уписане у лист непокретности број 790 за КО Свилеува, чија тржишна вредност је утврђена на износ од 360.000,00 динара закључком П 6 Ив.227/13 од 20.04.2017. године.

**УСМЕНО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се у згради Судске јединице Основног суда Шабац у Коцељеви, **дана 16.11.2017 године у 09:00 часова, у канцеларији бр.14, на другом спрату.**

**Почетна цена** за продају горе наведене непокретности износи 60 % од процењене вредности и то за:

-кат.парцелу број 3922/1, њива 4 класе, у површини од 1.00.00 ха, уписану у лист непокретности број 790 за КО Свилеува – 216.000,00 динара.

Суд ће лицу заинтересованом за куповину предметне непокретности дати дозволу да може разгледати исту радним даном у периоду од 17,00 часова до 19,00 часова, што је извршни дужник дужан дозволити.

Право учешћа на усменом јавном надметању имају сва физичка и правна лица која, пре почетка надметања на депозитни рачун овог суда број **840-297802-92** уплате јемство које износи **једну десетину од утврђене вредности непокретности** што за непокретност која се излаже јавној продаји износи и то за:

--кат.парцелу број 3922/1, њива 4 класе, у површини од 1.00.00 ха, уписану у лист непокретности број 790 за КО Свилеува – 36.000,00 динара, с позивом на број предмета П-6 Ив.227/13.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихово потраживање достиже износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена, вратиће се износ положеног јемства, по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Купац непокретности је дужан да купопродајну цену положи у року од 15 дана од дана продаје.

Купац сноси све трошкове пореза на промет непокретности која је предмет продаје.

**ПОУКА:** Против овог закључка није дозвољен правни лек.

**СУДИЈА**  
**Весна Тодоровић**

